

Fitxa de la vacant

A. PLAÇA VACANT:

Plaça vacant: Gestor/a de pisos

Ubicació del centre: Palma

Centre o Servei: Serveis transversals, Associació per a La Salut Mental Gira-Sol

Tipus de contracte: indefinit

Jornada laboral: parcial

Data d'incorporació: immediata

Retribució bruta anual: 17.854€

Hores setmanals: 28h

Horari: De dilluns a divendres: tres dies de 8.00 a 14.00h i dos dies de 9.00 a 14.00h (amb flexibilitat puntual)

Funcions del lloc de treball:

- Anàlisi del mercat immobiliari per a la cerca d'habitatges susceptibles de lloguer
- Visitar domicilis i negociació amb propietaris per a arribar a acords de lloguer
- Gestions oportunes per a l'adequació de l'habitatge abans de la seva ocupabilitat: gestió d'arranjaments, compres, etc.
- Contacte posterior amb propietaris en cas de necessitat
- Detecció i atenció dels necessitats dels domicilis i de les persones que viuen en ells
- Gestió administrativa i documental: organització de documentació legal, contractes, assegurances, permisos, seguiment de la facturació i pagaments de lloguer, subministraments, etc.
- Treball en equip amb el departament administratiu i tècnic per assegurar el correcte funcionament dels habitatges i la possible resolució d'incidències.

B. REQUISITS:

Formació acadèmica necessària: Formació professional superior en l'àmbit social, sanitari, sociocultural, comunitari o acreditació professional de cicles formatius, nivell 3 de les mateixes branques.

Experiència professional necessària:

- Tasques en gestió de serveis socials, sanitaris o comunitaris
- Tasques en gestió de lloguer d'habitatges
- Tasques de gestió administrativa
- Domini d'eines d'ofimàtica (Excel, Word, correu electrònic)

Competències tècniques:

- **Coneixements d'atenció a col·lectius vulnerables;** coneixements bàsics d'atenció a persones en situació de risc de vulnerabilitat social, especialment les relacionades en temes de salut mental.
- **Coneixement del sector immobiliari:** coneixement bàsic de contractes de lloguer, legislació vigent, drets i deures de l'inquilí i del propietari. Capacitat per a llegir, interpretar i redactar contractes.
- **Cerca i negociació d'habitatge:** capacitat per a identificar habitatge adequats a les necessitats de

l'entitat.

Competències transversals:

- **Comunicació efectiva i habilitats de negociació** per a tractar amb propietaris, immobiliàries i inquilins.
- **Planificació i organització:** registre de dades, control de pagaments i factures, gestió de diverses pisos i tasques simultàniament. Habilitat per a prioritzar tasques i anticipar necessitats.
- **Treball en equip:** col·laboració amb equips multidisciplinaris.
- **Resolució de problemes:** actuar amb iniciativa davant incidències en habitatges (averies, canvis d'inquilí, impagaments, etc.)
- **Flexibilitat i adaptabilitat:** disposició per a adaptar-se als canvis i gestionar imprevistos.

Altres aspectes a valorar:

- Experiència de treball amb persones amb trastorn mental i/o discapacitat
- Compromís amb la **igualtat de gènere** i els **valors ètics** de l'entitat
- Sentit de **pertinença i responsabilitat social**
- Permís de conduir i vehicle propi
- Català

C. QUÈ OFERIM:

Retribució bruta anual: 17.854€ en 14 pagues anuals, segó XVI Conveni Col·lectiu de centres i serveis d'atenció a persones con discapacitat. Categoria professional Personal Titulat Nivell I amb plus de concert de 310€ mensuals.

Formació i desenvolupament: disposaràs de 25 hores anuals de formació dins de l'horari laboral, destinades a millorar les teves competències personals i tècniques. També tindràs la possibilitat de dissenyar un pla de formació individualitzat, orientat al teu desenvolupament professional dins de l'entitat.

Atenció psicològica: disposaràs de 3 sessions gratuïtes de teràpia psicològica en un centre de psicologia extern a l'entitat.

Quilometratge: abono 0,27 €/km por els desplaçaments relacionats amb la prestació del servei.

Data i hora màxima de lliurament de CV: 22 d'agost del 2025

Enviar CV a carmen.delis@gira-sol.com

Especificar a l'ASSUMPTE: Proceso de selecció Gestor/a de pisos

L'associació per a la Salut Mental Gira-sol es compromet a garantir la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en els processos de selecció, assegurant la inclusió de la perspectiva de gènere d'acord amb la seva Política de Gestió de Persones i el Pla d'Igualtat.